

Протокол №Ср26а/2016/1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Вологда, ул.Судоремонтная, 26а

г. Вологда

«24» августа 2016 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «Спецстальсервис» (Сергеев Сергей Николаевич, нежилое помещение).

Дата проведения общего собрания: до 17.00 часов 15 августа 2016 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Судоремонтная, 26а.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочное.**

Общая площадь многоквартирного дома **5 390,70 кв.м.**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **0,00 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **5 390,70 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **3 971,30 кв. м.**, что составляет **73,67%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1) Избрание председателем собрания Сергеева Сергея Николаевича (нежилое помещение).

2) Избрание секретарем собрания Царева Алексея Николаевича (квартира №31).

3) Утверждение состава счетной комиссии:

- Наволочная Инна Александровна (квартира №19);

- Забелина Татьяна Борисовна (квартира №59);

- Сухова Наталья Алексеевна (квартира №78).

4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего водоснабжения); утепление и ремонт фасада.

7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- в размере 449 570 (Четыреста сорок девять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек на проведение капитальных работ внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего водоснабжения);

- в размере 338 172 (Триста тридцать восемь тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек на проведение капитальных работ по утеплению и ремонту фасада.

8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2016 год.

9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810712000000085, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России

Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап - перечисление Подрядчику аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня представления подрядной организацией полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап - перечисление Подрядчику окончательной стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома производится после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату по мере поступления денежных средств на специальный счет №40604810712000000085, открытый в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России.

11) Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Сергеев Сергей Николаевич (нежилое помещение), Царев Алексей Николаевич (квартира №31), Наволочная Инна Александровна (квартира №19), Забелина Татьяна Борисовна (квартира №59), Сухова Наталья Алексеевна (квартира №78).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Сергеева Сергея Николаевича (нежилое помещение).

Голосовали:

«ЗА» - 3 653,10 голосов или 91,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 256,50 голосов (6,46%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,70 голосов (1,55%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Сергеева Сергея Николаевича (нежилое помещение).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Царева Алексея Николаевича (квартира №31).

Голосовали:

«ЗА» - 3 693,20 голосов или 93,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 216,40 голосов (5,45%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,70 голосов (1,55%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Царева Алексея Николаевича (квартира №31).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Наволочная Инна Александровна (квартира №19); Забелина Татьяна Борисовна (квартира №59); Сухова Наталья Алексеевна (квартира №78).

Голосовали:

«ЗА» - 3 693,20 голосов или 93,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 216,40 голосов (5,45%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,70 голосов (1,55%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Наволочная Инна Александровна (квартира №19); Забелина Татьяна Борисовна (квартира №59); Сухова Наталья Алексеевна (квартира №78).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 3 754,90 голосов или 94,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 216,40 голосов (5,45%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 3 754,90 голосов или 94,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 216,40 голосов (5,45%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего водоснабжения); утепление и ремонт фасада.

Голосовали:

«ЗА» - 3 677,70 голосов или 92,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 216,40 голосов (5,45%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,20 голосов (1,94%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего водоснабжения); утепление и ремонт фасада.

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- в размере 449 570 (Четыреста сорок девять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек на проведение капитальных работ внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего водоснабжения);

- в размере 338 172 (Триста тридцать восемь тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек на проведение капитальных работ по утеплению и ремонту фасада.

Голосовали:

«ЗА» - 3 614,90 голосов или 91,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 279,20 голосов (7,03%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,20 голосов (1,94%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- в размере 449 570 (Четыреста сорок девять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек на проведение капитальных работ внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего водоснабжения);

- в размере 338 172 (Триста тридцать восемь тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек на проведение капитальных работ по утеплению и ремонту фасада.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2016 год.

Голосовали:

«ЗА» - 3 714,80 голосов или 93,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 256,50 голосов (6,46%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2016 год.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810712000000085, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

Голосовали:

«ЗА» - 3 714,80 голосов или 93,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 256,50 голосов (6,46%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810712000000085, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап - перечисление Подрядчику аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня представления подрядной организацией полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап - перечисление Подрядчику окончательной стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома производится после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату по мере поступления денежных средств на специальный счет №40604810712000000085, открытый в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России.

Голосовали:

«ЗА» - 3 652,00 голосов или 91,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 216,40 голосов (5,45%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,90 голосов (2,59%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап - перечисление Подрядчику аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня представления подрядной организацией полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап - перечисление Подрядчику окончательной стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома производится после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату по мере поступления денежных средств на специальный счет №40604810712000000085, открытый в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 714,80 голосов или 93,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 216,40 голосов (5,45%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,10 голосов (1,01%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: выбрать подрядную организацию ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Сергеев Сергей Николаевич (нежилое помещение), Царев Алексей Николаевич (квартира №31), Наволочная Инна Александровна (квартира №19), Забелина Татьяна Борисовна (квартира №59), Сухова Наталья Алексеевна (квартира №78).

Голосовали:

«ЗА» - 3 653,10 голосов или 91,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 216,40 голосов (5,45%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,80 голосов (2,56%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Сергеев Сергей Николаевич (нежилое помещение), Царев Алексей Николаевич (квартира №31), Наволочная Инна Александровна (квартира №19), Забелина Татьяна Борисовна (квартира №59), Сухова Наталья Алексеевна (квартира №78).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого

собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «24» августа 2016 год.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр решений собственников помещений.
4. Материалы (документы) по вопросам повестки дня.

Председатель собрания:




(подпись)

Сергеев Сергей Николаевич

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:



(подпись)

Царев Алексей Николаевич

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Наволочная Инна Александровна

(Ф.И.О.)



(подпись)

Забелина Татьяна Борисовна

(Ф.И.О.)



(подпись)

Сухова Наталья Алексеевна

(Ф.И.О.)